



Checkliste: Fertighausbau – Alles, was Sie beachten müssen

Ein Fertighaus bietet viele Vorteile: schnelle Bauzeit, Planungssicherheit, vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eingespielte Prozesse bei der Fertigung. Damit beim Bau Ihres Fertighauses alles reibungslos läuft, haben wir diese Checkliste erstellt.

Arbeiten Sie sich Schritt für Schritt durch und behalten Sie alle wichtigen Aufgaben im Blick.

1. Vorbereitung

■ Anforderungen definieren

Erstellen Sie eine Liste mit Ihren Wünschen und Anforderungen: Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, Bauweise, Energieeffizienz.

■ Grundstück auswählen

Suchen Sie ein passendes Grundstück, das Ihren Bedürfnissen entspricht. Prüfen Sie Bebauungspläne sowie Erschließungskosten.

■ Budget festlegen

Klären Sie, wie viel Sie für das Fertighaus ausgeben möchten und können. Berücksichtigen Sie auch Nebenkosten und Puffer.

■ Anbieter recherchieren

Vergleichen Sie verschiedene Fertighausanbieter und schauen Sie sich Referenzen sowie Musterhäuser an.

2. Planung

■ Vertrag prüfen

Lassen Sie den Vertrag vom Anbieter von einem Experten prüfen. Achten Sie auf Festpreisgarantien und klare Leistungsbeschreibungen.

■ Finanzierung sichern

Klären Sie die Finanzierung Ihres Projekts und stellen Sie sicher, dass alle Kosten abgedeckt sind.

■ Bauantrag stellen

Reichen Sie den Bauantrag rechtzeitig bei der zuständigen Behörde ein. Der Anbieter hilft in der Regel dabei.

■ Ausstattung auswählen

Besprechen Sie mit dem Anbieter die Innen- und Außenausstattung des Hauses, z. B. Bodenbeläge, Fenster, Türen, Heizung.

3. Bauphase - Teil 1

■ Baustelle vorbereiten

Stellen Sie sicher, dass das Grundstück vorbereitet ist: Bodengutachten, Erschließung, Fundament.

■ Bauzeitenplan prüfen

Erhalten Sie einen detaillierten Zeitplan für die Bauarbeiten und überprüfen Sie die Einhaltung.

3. Bauphase - Teil 2

■ Baufortschritt überwachen

Kontrollieren Sie regelmäßig den Baufortschritt und halten Sie Rücksprache mit dem Bauleiter.

■ Abnahme durchführen

Führen Sie die Bauabnahme gemeinsam mit einem unabhängigen Sachverständigen durch, um Mängel zu erkennen.



4. Nach dem Bau - Teil 1

■ Einzug planen

Planen Sie Ihren Umzug sorgfältig und richten Sie Ihr neues Zuhause ein.

■ Mängel beheben

Melden Sie dem Anbieter auftretende Mängel umgehend zur Reparatur.

4. Nach dem Bau - Teil 2

■ Garantieleistungen prüfen

Informieren Sie sich über die Garantie- und Gewährleistungsfristen für Ihr Fertighaus.

■ Energieverbrauch optimieren

Nutzen Sie energieeffiziente Geräte und überprüfen Sie die Energiewerte Ihres Hauses regelmäßig.

Mit dieser Checkliste behalten Sie alle wichtigen Schritte beim Bau Ihres Fertighauses im Blick. Sorgfältige Planung und regelmäßige Kontrolle sorgen dafür, dass Ihr Bauvorhaben stressfrei und erfolgreich umgesetzt wird.

Podcast-Empfehlung



Hausbau-Podcast #100

15 wichtige Grundsatzentscheidungen vor dem Bau



<https://baumentor.de/podcast-100/>

