



Checkliste: Den richtigen Baupartner finden – Schritt für Schritt

Der richtige Baupartner ist entscheidend für den Erfolg Ihres Bauvorhabens. Mit dieser Checkliste finden Sie einen zuverlässigen und kompetenten Partner für die Umsetzung Ihres Projekts.

Arbeiten Sie sich Schritt für Schritt durch und achten Sie auf alle wichtigen Aspekte.

1. Anforderungen definieren

■ Art des Baupartners bestimmen

Überlegen Sie, ob Sie einen Generalunternehmer, ein Bauunternehmen, einen Architekten oder ein Fertighausunternehmen beauftragen möchten.

■ Projektumfang klären

Definieren Sie die Ausbaustufe Ihres Projektes: Ausbauhaus, technikfertiges Haus, fast fertiges Haus, schlüsselfertiges Haus.

■ Budgetrahmen festlegen

Setzen Sie ein realistisches Budget für die Bauleistungen, das auch Puffer für unvorhergesehene Kosten enthält.

2. Recherche

■ Empfehlungen einholen

Fragen Sie Freunde, Familie oder Bekannte nach Empfehlungen für Baupartner.

■ Referenzen prüfen

Informieren Sie sich über abgeschlossene Projekte der Baupartner und besuchen Sie ggf. Referenzobjekte.

■ Online-Portale nutzen

Recherchieren Sie Bauunternehmen auf Bewertungsportalen oder über regionale Branchenverzeichnisse.

■ Baupartner kontaktieren

Erstellen Sie eine Liste mit potenziellen Baupartnern und nehmen Sie Kontakt für erste Gespräche auf.

3. Auswahlkriterien

■ **Qualifikationen und Zertifikate prüfen**
Überprüfen Sie, ob der Baupartner über notwendige Lizenzen, Zertifikate oder Gütesiegel verfügt.

■ **Kostenvoranschläge vergleichen**
Holen Sie mindestens drei Angebote ein und vergleichen Sie Preise sowie enthaltene Leistungen.

■ **Erfahrung und Spezialisierung**
Achten Sie darauf, ob der Baupartner Erfahrung mit Projekten Ihrer Art hat und auf bestimmte Bauweisen spezialisiert ist.

■ **Kommunikationsstil beurteilen**
Stellen Sie sicher, dass die Kommunikation mit dem Baupartner klar und zuverlässig ist.

4. Vertrag abschließen

■ Vertragsdetails prüfen

Lesen Sie den Vertrag sorgfältig durch und achten Sie auf klare Leistungsbeschreibungen, Zahlungspläne und Fristen.

■ Kündigungsbedingungen klären

Informieren Sie sich über Bedingungen für eine Vertragsauflösung bei Problemen.

■ Festpreis vereinbaren

Falls möglich, vereinbaren Sie einen Festpreis, um unerwartete Kosten zu vermeiden.

■ Unterschrift leisten

Schließen Sie den Vertrag ab und bewahren Sie eine Kopie sicher auf.



5. Zusammenarbeit



Regelmäßige Meetings einplanen

Planen Sie regelmäßige Besprechungen, um den Baufortschritt zu überprüfen.



Dokumentation sicherstellen

Lassen Sie alle Bauabschnitte und Änderungen dokumentieren.



Abnahme planen

Organisieren Sie eine gemeinsame Abnahme nach Abschluss der Bauarbeiten und prüfen Sie die erbrachten Leistungen.

Zusammenfassung

Mit dieser Checkliste finden Sie einen kompetenten Baupartner und stellen eine erfolgreiche Zusammenarbeit sicher. Eine sorgfältige Recherche und klare Absprachen helfen, Ihr Bauprojekt stressfrei und effizient umzusetzen.



Podcast-Empfehlung



Hausbau-Podcast #130

So findet ihr den richtigen Fertighausanbieter



<https://baumentor.de/podcast-130/>

